

Auto de Avaliação

CRM

Conselho Regional de Medicina do Estado do Amapá

Solicitante: .Conselho Regional de Medicina do Estado do Amapá – CRM

.Finalidade: Valor Venal

Objetos: Bens móveis

Localidade: Amapá

Execução: 10/03/2026

1 - Considerações Iniciais

O presente trabalho de avaliação foi executado pelo Leiloeiro Público Oficial, conforme autorização específica concedida. Foram conduzidos rigorosos processos de levantamento e avaliação dos bens móveis localizados na Autarquia, com o objetivo de expressar nossa opinião sobre o valor venal ou de mercado desses bens.

Para a execução dos serviços, foram utilizados os dados e informações fornecidas pela Autarquia e/ou retirados de documentação apresentada, bem como aqueles obtidos de terceiros durante a vistoria e a pesquisa de mercado realizada. Todos esses dados foram julgados “a priori” corretos, sendo considerados idôneos e de boa-fé.

2 – Caracterização da Metodologia

De acordo com as normas de avaliação da ABNT, uma avaliação é definida da seguinte forma:

- Determinação da soma em dinheiro que, em um dado momento, se pode atribuir, em vista de um escopo pré-fixado, a um determinado bem;
- Apreciação do valor que um bem ou coisa tem em uma data específica, seja o todo ou em parte;
- Técnica de estimar, comercialmente ou para outros efeitos, o valor dos imóveis e de outros bens;
- Trabalho técnico que compreende um conjunto de raciocínios, inspeções e cálculos, tendentes a determinar o valor de um bem móvel ou imóvel;
- Apuração do justo valor que poderia ser definido como o preço que um bem poderia alcançar se colocado à venda em prazo razoável, com o vendedor desejando, mas não estando obrigado a vendê-lo, e o comprador adquirindo-o com conhecimento dos usos e

finalidades para as quais o bem poderá ser destinado, sem, contudo, estar competindo a realizar a compra.

Entendo, portanto, que o valor de mercado é o expresso pelos bens após serem colocados à venda por prazo razoável, estando comprador e vendedor cientes das variações de mercado, com disposição e não necessidade de negociação por ambas as partes.

3 – Métodos e Critérios Adotados

Foi adotado o “método comparativo de dados de mercado”, por ser o mais adequado para o caso presente.

Este método é comparativo, pois a pesquisa de mercado foi dirigida para a apuração dos valores médios unitários básicos de bens semelhantes e/ou comparáveis, considerando situação, estado de conservação, apresentação, entre outros fatores que possam influir diretamente ou indiretamente na valorização ou desvalorização dos bens avaliados.

4 – Nível de Precisão da Avaliação

De acordo com as normas brasileiras de avaliação da ABNT, os níveis de precisão de uma avaliação dependem da quantidade, atualidade, confiabilidade e tratamento dos elementos pesquisados e analisados.

Neste trabalho, participaram profissionais altamente qualificados com experiência anterior em serviços similares, realizando um trabalho dentro de um nível de precisão normal.

Foram realizadas investigações específicas para a apuração dos valores médios unitários de bens semelhantes e/ou comparáveis aos objetos de avaliação. Foram coletados dados de mercado junto a empresas de vendas e comércio de bens semelhantes.

Após a coleta dos dados, estes foram tratados e saneados, com a respectiva homologação, considerando todos os fatores pertinentes, conforme recomenda a moderna técnica avaliatória.

Para avaliar os veículos e bens públicos descritos, foram analisados todos os aspectos relativos às condições de uso, conservação, utilidade, ano e modelo de fabricação dos mesmos, e ainda foram considerados preços e valores praticados pelo mercado a nível regional e nacional.

Baseado no estado em que se encontram os bens, para fins de leilão público, sem qualquer tipo de garantia, considerando o preço inicial, qualquer cidadão poderá participar e fazer lances na aquisição.

O valor inicial, conforme recomenda a moderna técnica de vendas, deve ser atrativo. Sendo atraente, aumenta o número de interessados presentes no leilão, facilitando o aumento do número de lances e, conseqüentemente, alcançando melhores resultados.

Conclusões

Conforme relatado pela Administração da Autarquia, está em andamento a renovação gradual da frota, com a aquisição de novos veículos e equipamentos, visando a redução dos custos de manutenção, riscos inerentes ao desgaste natural e operacional, além de tornar o ambiente e as condições de trabalho mais salubres e seguros.

A adoção dessas medidas é justificável e, em consequência, melhora as condições de trabalho com a utilização de melhores ferramentas, promovendo o bem-estar dos servidores e da comunidade através da otimização.

Além da considerável redução dos custos de manutenção, da melhoria das condições de trabalho e da prestação de serviço social, a alienação dos bens considerados antieconômicos e inservíveis da Autarquia transforma-se em recursos que serão aplicados integralmente em outra despesa de capital, para melhor e mais amplo atendimento do interesse público.

O objetivo é arrecadar fundos com a venda de bens antieconômicos e inservíveis, dando continuidade às melhorias.

Os bens a serem leiloados estão sendo avaliados para a fixação do preço mínimo de arrematação.

Os bens aqui mencionados serão vendidos no estado e condições em que se encontram, pressupondo-se que serão previamente examinados pelos licitantes. Não caberá, portanto, qualquer reclamação posterior quanto às suas qualidades intrínsecas e extrínsecas

Segue descrição dos lotes e respectivas avaliações.

LOTE	DESCRIÇÃO	QT.	LANCE INICIAL
01	Honda Civic LXS Flex, placa JHT2813, ano/modelo 2009/2009, cor prata, RENAVAM 00144653494, chassi 93HFA66309Z117064, combustível álcool/gasolina. No estado e nas condições em que se encontra. Obs.: Licenciado ano 2024.	01	11.000,00

Estes são os valores pelos quais avalio, no estado em que se encontram, salvo melhor juízo.


LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA
 LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCAP 22/2024